

## **Referat af generalforsamling i Nordskov Mølles Venner**

**Mandag 23. august 2021 på Bølgen**

**23 deltagere**

**Dagsorden:**

### **1. Valg af dirigent og referent**

Bestyrelsen foreslog Anje Holmstad, som blev valgt til dirigent, og Susse Brandt, som blev valgt til referent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav ordet til formanden, Peter Sandholt (PS).

### **2. Bestyrelsens beretning for 2020**

PS aflagde beretning om foreningens aktiviteter i 2020

#### **Årsberetning for året 2020:**

Året 2020 startede med en positiv nyhed: foreningen fik svar fra Den Kooperative Fond om støtte med i alt kr. 250.000,- til nyt kældergulv med gulvvarme m.m.

Dette arbejde blev sat i gang i februar, - hovedentreprenør var Kristian Kristensen fra Gurrelyst kloakfirma og varmeslangerne blev lagt og sponsoreret af Ole Elleskov fra Hecon Energy. Under arbejdet viste det sig at de 2 kældervægge i det kommende køkken var så ringe at de burde udskiftes.

I april fik vi bjælker hjem fra savværk; de er midlertidigt klodset op og forsvarligt overdækket. Hertil har bl.a. Nellemann Fonden bidraget med kr. 15.000,-

Ved hjælp af en lille indsamling og penge fra julestuen 2019 og fra Rotary Helsingør stod vi selv for opmuring af nye vægge i Leca term. Dette arbejde blev udført i løbet af maj måned.

I løbet af foråret blev der udfærdiget en procesplan for frasalg af Nordskov Mølle til vores forening.

Medio maj godkendte Boliggårdens hovedbestyrelse, at møllen kunne frasælges til en pris på 133.417,80 kr., og at købssummen kunne afvikles over en 10-årig periode.

I juli måned holdt vi åben mølledag på alle torsdage fra kl. 10 til 12, hvor folk kunne komme og få en snak om projektet, det var nu ganske få der mødte op.

Den 7. august afholdt vi en lille sammenkomst for håndværkere og øvrige behjælpelige med kælderprojektet samt Den Kooperative Fond, som i alt havde bidraget med kr. 250.000,-.

Generalforsamlingen, som skulle have været afholdt i februar, blev grundet Corona først afholdt d. 9. august på møllen. Heldigvis var vejret lunt og tørt, så vi kunne afvikle generalforsamlingen udendørs under ahorntræet.

Den 8. september havde vi besøg af Rotary fra Hornbæk, i alt 25 til kaffe og møllekringle i kælderen, hvor vi fortalte om mølleprojektet.

I mange af de bjælker som skal udskiftes på møllen har vi godt været klar over, at der har været borebilleaktivitet, og ifølge en borebillekonsulent ville en sprøjtning løbe op i ca. 35 – 40.000,-. Årsagen til borebiller er den fugtige indetemperatur, hvilket der ikke er risiko for i en opvarmet mølle. Boliggården havde faktisk sagt ja til at dække denne sprøjteudgift, - og da vi stod overfor at kunne få gang i opvarmningen gik Boliggården heldigvis med til, at beløbet gik til forsatsvinduer i hele møllen. Vinduerne har foreningen selv sat op, og i november måned kunne vi tænde for gasfyret. Selv om vi har kørt med minimal gulvvarme har det ændret indeklimaet gevaldigt. Borebilleangrebene er også så småt ved at dø hen, og bygningen vil i fremtiden få det langt bedre.

Efteråret 2020 har ellers været præget af mange møder med hensyn til foreningens planer om at overtage møllen. Møder med byplankonsulent, Boliggården, arkitekt, Ingeniører, landmåler m.m. – som gerne skulle munde ud i et færdigt projekt til fremlæggelse som tillæg for Lokalplan 4.12.

Den 9. november er BYLABs kommentarer efter et udvalgs møde i det politiske udvalg følgende:

Det er BYLABs vurdering, at den ansøgte anvendelse af Nordskov Mølle til kulturformål, café m.v. kan være et tilskud til kulturliv og fællesskab i Ålsgårde. Hvis mølletoppen, der i dag står amputeret for møllevinger, erstattes af en glaskuppel, kan denne blive et vartegn for området og fungere som et udsigtspunkt og en del af et besøg i Naturpark Kongernes Nordsjælland.

Den ændrede anvendelse må anses for at være en mulighed for at bevare og vedligeholde møllebygningen, som udover at være et markant punkt i området også er et kulturhistorisk element.

BYLAB foreslår derfor, at der udarbejdes et tillæg til den eksisterende Lokalplan 4.12 for 'Bebyggelsen ved Nordskov Mølle i Ålsgårde'. Med et tillæg ændres der kun på det areal, som berører møllen med omgivelser, hvorimod boligbebyggelsen ikke berøres. Det er yderligere BYLABs vurdering, at der i det nye plangrundlag skal fastlægges anvendelsen af møllen og dennes omgivelser og herunder fælles anvendelsesmuligheder med bebyggelsen Vingen.

Herudover skal parkeringsforholdene fastsættes nærmere.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Boliggården er, som nuværende ejer, indstillet på at bekoste udarbejdelse af et nyt plangrundlag.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der afholdes et møde for naboer til Nordskov Mølle, som indledning til arbejdet med tillæg til lokalplan.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at der udarbejdes et tillæg til Lokalplan 4.12 for 'Bebyggelsen ved Nordskov Mølle i Ålsgårde' på baggrund af det fremsendte ansøgningsmateriale.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-11-2020

Indstillingen godkendt.

Hertil kan jeg blot på nuværende tidspunkt sige, at vi dags dato er kommet tættere på målet og at vi formentlig kan afvente en høringsproces for mølleprojektet i løbet af september eller oktober måned.

I november måned ansøgte foreningen 4 fonde om tilskud til udskiftning af bjælker og lægning af gulv i 3 etager, i alt kr. 450.000,- Fondene var: Augustinusfonden, Sparekassen Sjælland Fonden, Nordea Fonden og Spar Nord Fonden. Alle fire fonde gav afslag.

Året 2020 sluttede vi af med juletræssalg i 2 forlængede weekender i december.

Julestuen måtte vi undvære grundet coronarestriktionerne. Juletræssalget gav et flot overskud til møllen, i alt kr. 23.000,-. Dette salg havde faktisk stor betydning for driften, især da vi stod over for et nyt år med udgifter til varme.

Udskiftning af kældervægge har givet en del gravearbejde, og terrænet er efterfølgende blevet planeret, revet og tilsået med græs – et stort arbejde som Carsten Birket Andersen har påtaget sig, lige som han året rundt sørger for græsslåning, hækklipning, fejning af trappe til Ellekildehavevej m.m. Håber ikke at Carsten flytter foreløbig, for så får vi andre lidt mere at se til.

Hermed er 2020-beretningen slut, men lad mig lige nævne:

En af de ting vi ikke nåede, var at kalke møllen, men det er vi netop gået i gang med i dag.

Denne gang har vi fået en stor hjælp fra murermester Thomas Watson, som er en af Danmarks førende specialister i kalkning, han har faktisk doneret alle materialerne til foreningen. Møllen vil nu blive kalkfilset, kalkmalet og til sidst skal den have kalkvand 2 gange. Arbejdet er netop påbegyndt i dag og forhåbentlig kan vi blive færdige med det, så vi søndag 12. september kan afholde Mølledag med musik, kaffe, kage, loppesalg m.m..

Vi har også planer om en musikdag på møllen søndag 14. november, og inden jul vil vi naturligvis afholde julestue med salg af juletræer.

Og kommer vi vinteren igennem uden Corona, vil en ny beretning for 2021 være på bedding til vores generalforsamling i løbet af februar 2022.

Hermed punktum. – og dog lad mig lige slutte med at sige stor tak til alle jer som i år har købt en mølleaktie. Nogle har købt flere. Vi fik ideen til salg af aktier fra Zar projektet i Helsingør og da vi alligevel havde en indsamlingstilladelse, lykkedes det os på godt halvanden måned at sælge i alt 936 aktier til en samlet værdi af kr. 234.000.- Beløbet går til køb af møllen og til de fortsatte restaureringsudgifter.

---

I øjeblikket arbejdes der i kommunen med tillæg til lokalplan 4.12, som kommer ud i høring i efteråret.

Kommentarer fra salen:

Kan mølleaktier stadig købes? Ja, ved betaling skal man angive sin email, så får man aktien tilsendt pr. mail.

En stor tak til formanden for den store arbejdsindsats – men vi mangler i høj grad frivillige!

Foranlediget af en illustration i indkaldelsen blev der gjort opmærksom på, at bygningerne i Vingen området skal fremstå hvide, derfor er efeuen på illustrationen ikke lovlig. Den er i øvrigt umulig at holde nede, når den først har fat.

Efeubevoksningen er en animation for arkitektens regning og slet ikke vedtaget.

### **3. Aflæggelse af regnskab samt budget**

Flemming Gjedde fremlagde og kommenterede regnskabet, som blev godkendt.

PS fremlagde budgettet, som handler om foreningens kommende faste udgifter, **ikke** om midler til videre reovering af møllen. Budgettet blev godkendt.

### **4. Fastsættelse af kontingent**

Forslag fra bestyrelsen om at fastholde kontingentet på 100 kr. for enkeltpersoner, og 150 kr. for husstande blev godkendt.

### **5. Rettidigt indkomne forslag.**

Ingen forslag.

### **6. Valg af bestyrelse og suppleanter**

Kirsten Westergaard og Kristoffer Damgaard blev genvalgt.

Da Flemming Gjedde træder ud af bestyrelsen foreslog bestyrelsen Neel Meincke, som blev valgt ind.

Da suppleant Ivan Conradsen er død, foreslog bestyrelsen Brian Pedersen, som blev ny suppleant.

### **7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor Vivi Kirk Andersen og suppleant Sten Søgaard var begge villige til genvalg og blev valgt.

### **8. Eventuelt**

Stor ros til bestyrelsen fra salen.

Stor tak til Anje Holmstad for god mødestyring. Anje Holmstad takkede også for et godt møde.

Referent Susse Brandt, 24.8. 2021