

## Nordskov Mølles Venner

### Generalforsamling 16-3 2022 på Bølgen

25 deltagere

Dagsorden

#### 1. Valg af dirigent og referent

Bo Langhoff valgtes til dirigent, og Susanne Brandt til referent.

#### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden Peter Sandholt aflagde beretning:

Året 2021 blev et skelsættende år for møllen. For første gang i møllens lange liv blev bygningen udsat for varme. Efter at vi i 2020 fik isoleret kældergulvet og indlagt naturgas har møllen stort set i hele 2021 været minimalt opvarmet fra gulvvarmen i kælderen.

Det har betydet meget for indeklimaet, men nu efter naturgasprisernes himmelflugt har vi valgt at skrue helt ned og kun sætte varme på, når vi i det kommende år har arrangementer på møllen.

2021 blev også et år hvor vi igen måtte slås med Corona, men også et aktivt år med mange møder.

Møder ang. myndighedsprojektet vedr. brand og statik, men også møder ang. udstykning og køb af møllen. Tilsammen skal alle disse brikker gerne falde på plads i forslag til projekt for ændring af anvendelsen af Nordskov Mølle. Derfor blev der d. 30. november afholdt et orienterende møde på Bølgen, hvor kommunens bylaboratorium orienterede om udarbejdelsen af et tillæg til Lokalplan 4.12.

Sidste nyt er at BYLAB har været nødt til at genvurdere sagen, og de er enige om, at som projektet ser ud nu bliver det nødvendigt at udarbejde et tillæg til Kommuneplan 2019 for Helsingør. Rent praktisk vil det betyde, at sagen skal forelægges det politiske udvalg.

Herefter laves en kort begrænset høring, og så udarbejdes selve tillægget til kommuneplanen sammen med tillæg til lokalplan, og de to vil udsendes i en fælles høringsperiode.

Forslaget til tillæg til lokalplanen er næsten færdigt og BYLAB forventer at kunne offentliggøre et forslag til de to planer i foråret 2022.

Året 2021 var også året hvor møllen fik aktionærer. Da foreningen havde en ubenyttet indsamlingstilladelse liggende, blev vi enige om at forsøge os med en lille aktie / værdikupon salg, ligesom man havde gjort med Zar projektet i Helsingør.

Dette forsøg gik over alt forventning. I maj og juni solgte vi i alt for 234.000,- kr. aktier.

Aktierne blev solgt enkeltvis à kr. 250,-. Flere har dog købt op til 10 aktier og ligeledes har et par sponsorer købt for henholdsvis kr. 10.000,- og kr. 130.000,- aktier.

Dansk Mølledag blev afholdt søndag d. 20. juni. Som tidligere år var møllen åben med loppeboder, musik, trædrejning, rebslageri, og der kunne købes kaffe, kage, øl, vand og grillpølser.

Men i år havde vi fået sponsoreret mange fine ting til loppemarkedet, faktisk var hele kælderen fyldt op med alt fra værktøj, lamper, pc-grej, kunst, cykler, til varmeapparater m.m.

Årets generalforsamling fandt sted mandag d. 23. august på Bølgen. Indledningsvis fortalte Henrik Sørensen om sit kæmpe arbejde med restaureringen af Kongens Mølle i Hellebæk.

I løbet af august og september blev møllen kalkbehandlet. Vi havde fået en aftale med en af Danmarks største specialister i facaderenoveringer, nemlig Thomas Watson. Han leverede og sponsorerede kalkprodukterne til kalkning af møllen. Det blev et lidt større arbejde end blot at kalke, da vi faktisk skulle kalkfilse hele møllen med sandkalk inden kalkningen, - og til sidst afslutte med 2 gange kalkvand.

Søndag 12. september blev der igen afholdt mølledag med salg af lopper og med underholdning af Small Arms Band.

Søndag 14. november blev der afholdt ”intimkoncert” på Nordskov Mølle. Med en pæn Corona afstand inden døre sørgede lokale musikere fra Visens Venner og fra

Hellebæk for en utrolig dejlig og hyggelig eftermiddag, mange har spurgt os om hvornår vi gør det igen, så det må vi jo prøve på at gentage en gang i løbet af indeværende år. Året blev sluttet af med juletræssalg over 2 weekender.

Vi vil indkalde til en arbejdsdag på møllen den 1. lørdag i måneden, fra april til og med oktober. Vi skal have fastsat nogle arbejdsopgaver og håber naturligvis på at flere har lyst til at være med.

Vi har i bestyrelsen vedtaget at anskaffe et udhængsskab til information om møllen. Det regner vi med at få opsat inden alt for længe.

Lige som sidste år har foreningen betalt til Indsamlingsnævnet for en tilladelse til indsamling, - denne tilladelse udløber 5. juli, derfor vil vi igen forsøge at afsætte nogle aktier. 200 a kr. 250,- kan give et tilskud på kr. 50.000,-. Samler vi mere ind, skal vi betale for revision af statsaut. revisor så det regner vi ikke med at vi gør.

Indtægterne fra aktiesalget vil gå til den fortsatte restaurering.

Og med hensyn til restaureringen håber vi, at vi kan sætte gang i ansøgningerne, så snart høringsperioden for de kommende lokalplaner er overstået, hvilket vil sige ca. august måned.

Beretningen blev godkendt, Bo Langhoff, som sidder i Boliggårdens bestyrelse, fortalte, at Boliggården tålmodigt venter på kommunens tilladelse til salg af møllen.

#### 50Aflæggelse af regnskab samt budget

Formanden gennemgik regnskabet, da kassereren var forhindret i at deltage."Under budget gennemgangen blev der spurgt til udgiften til naturgas: kan man forestille sig at søge støtte til den store udgift, i lighed med den støtte, der gives til private husstande? Bestyrelsen undersøger, om evt. kommunen kan hjælpe."Budgettet blev godkendt.

60Fastsættelse af kontingent, foreningen foreslår en forhøjelse på kr. 50,-, gældende for enkeltmedlem og for husstandsmedlemskab fra 2023

- Kommentarer:

-enkeltmedlemskabet vil stige uforholdsmæssigt meget i forhold til husstandskontingentet. Det er diskriminerende og kan blive et problem, da mange er medlem i flere foreninger.

- man kan fastholde kontingentsatserne og opfordre folk til frivillige bidrag. Afstemning ved håndsoprækning: 19 for forslaget, 0 imod.

Bestyrelsen vil overveje kommentarerne, når det igen bliver tid til kontingentændringer.

## 5. Rettidigt indkomne forslag

Ingen forslag.

## 6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer Peter Sandholt og Hanne Rådeker blev genvalgt. Suppleant Brian Pedersen blev genvalgt.

Bestyrelsen består af: Peter Sandholt, Kirsten Westergaard, Hanne Rådeker, Neel Meincke og Kristoffer Damgaard, suppleant Brian Pedersen.

## 7. Valg af revisor og revisorsuppleant


På valg som revisor er Niels Pedersen, som blev genvalgt.

Revisorsuppleant Steen Søgaard blev også genvalgt.

## 8. Eventuelt

Bo Langhoff ønskede tillykke til bestyrelsen for det store arbejde på Boliggårdens vegne. Formanden takkede Bo Langhoff for god styring af generalforsamlingen.

16/3-2022



Referent: Susanne Brandt



Dirigent: Bo Langhoff