



**Referat fra
generalforsamlingen i
Nordskov Mølles
Venner**

**Tirsdag 14. marts
2023 på Bølgen**

23 deltagere

Før generalforsamlingen var der kaffe og kage hvor møllefilmen fra 2016 om Nordskov Mølle blev vist.

Filmen kan ses på vores hjemmeside:

https://www.youtube.com/watch?v=rVXKjAgM0HQ&embeds_euri=http%3A%2F%2Fxn--nordskov-mlles-venner-zfc.dk%2F&feature=emb_imp_woyt

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Bo Langhoff, som blev valgt til dirigent, og Susse Brandt, som blev valgt til referent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav ordet til formanden, Peter Sandholt (PS).

2. Bestyrelsens beretning for 2022

PS aflagde beretning om foreningens aktiviteter i 2022.

Året 2022 må siges at have været et tålmodighedens år. Vi havde forventet at lokalplan og tillægsplan for projekt Nordskov Mølle var faldet på plads senest efteråret 22 så vi kunne komme videre med at overtage møllen. I den forbindelse havde vi sidste år i juni måned ansøgt Helsingør Kommune om, at de måske allerede i 2023 kunne sætte penge af til restaureringen af møllen, da vi nu faktisk havde en færdig købsaftale med Boliggården og at vi herved stod over for at blive ejere af møllen. Tidligere havde Helsingør Kommune jo meddelt os, at så længe vi var lejere måtte kommunen i henhold til kommunalfuldmagten ikke give støtte til restaurering.

5 måneder senere kom svaret:

Efter kommunalfuldmagten kan kommunen som udgangspunkt give tilskud til private foreningers varetagelse af kulturelle opgaver, herunder også opførelse af et kulturhus.

Ifølge foreningens oversigt over forventede aktiviteter i møllen, påtænkes den også anvendt til lokaleudlejning til privates arrangementer, f.eks. fødselsdage eller lignende. Indtægterne for lokaleudlejning forventes anvendt til finansiering af de kulturelle aktiviteter i møllen.

Kommunen har vurderet, at lokaleudlejning til privates egne arrangementer betragtes som en erhvervsaktivitet, som kommunen ikke selv lovligt ville kunne varetage efter kommunalfuldmagten.

Endvidere har kommunen vurderet, at det ikke er muligt at øremærke anlægsstøtten til foreningen på en sådan måde, at tilskuddet alene kommer de kulturelle aktiviteter til gode, som kommunen ellers lovligt ville kunne støtte. Et kommunalt tilskud til foreningens anlægsudgifter (renovering af møllen) vil blive anvendt til opførelse af et kulturhus, som både rummer kulturelle aktiviteter, som kommunen lovligt ville kunne støtte, samt erhvervsaktiviteter (lokaleudlejning til private), som kommunen ikke lovligt kan støtte efter kommunalfuldmagten.

På den baggrund har kommunen vurderet, at det desværre ikke er muligt at imødekomme foreningens ansøgning om tilskud til totalrenovering af Nordskov Mølle.

Afslutningsvist kan jeg oplyse, at kommunen vil have mulighed for at give et tilskud til foreningens drift af møllen.

Altså, også denne gang kom kommunalfuldmagten i brug. Årsagen til afslaget var, at vi i budgettet for den årlige drift havde vist indtægter fra lokaleudlejning til medlemmerne.

Ja, det var jo ikke det mest opmuntrende svar, - og at lokalplanen også trak i langdrag gjorde ikke humøret bedre.

Nå, men

i løbet af året 2022 har foreningen ellers afholdt de sædvanlige arrangementer:

Mølledagen i juni med loppeboder i og rundt om møllen og hvor Snekkersten Husflid og Visens Venner i Helsingør igen bakkede op. I møllens kælder var der endvidere mulighed for at se fuglemalerier af et af vores nye medlemmer Ole Kjærø. Vejret var ikke det bedste, og dagen gav derved kun et mindre overskud på ca. 3360,- kr.

Grundet de forhøjede gaspriser havde vi besluttet at slukke for den minimale gulvvarme i møllen når der ikke var arrangementer. En varme som ellers holdt borebillerne lidt på afstand.

Derfor blev der ikke afholdt en viseaften i november som vi gjorde i 2021. Overskuddet ville være blevet ædt op af gaspriserne.

Gulvvarmen kom først igen i brug til møllens julestue og juletræssalg, som blev afholdt over 2 weekender i december. Her gav julestue og juletræssalget i alt ca. 18.650,- kr.

Yderligere kan berettes at vi har udgivet 6 møllenyt som er sendt ud til medlemmerne i løbet af året og at vi har vedligeholdt området med at slå græs og klippe hæk. Vi har ikke kalket

mølle i 2022 da vi faktisk gav møllen en større overhaling i 2021 med kalk filsning og kalkning med efterfølgende kalkvand.

I løbet af 2022 har vi også haft besøg af en Energiberegner, da projektet kræver at vi har styr på bæredygtigheden. Denne udgift på kr. 5625,- til en rapport har foreningen betalt ud af vores drift. Beregningerne er nødvendige for at vi kan få byggetilladelse, og desværre mangler vi stadigvæk at få godkendt en lovlig adgangsvej for indsatsstyrken i tilfælde af brand på møllen. Kommunen mener ikke at Nordskov Møllevej er bred nok, da såfremt der holder biler på vejen vil brandbilerne ikke kunne komme frem. Vi gjorde allerede i efteråret 2022 Kommunen opmærksom på at vi var uforstående over for denne afgørelse, og at vi ikke har haft problemer med at større lastbiler, betonbiler m.m. har kunnet komme til møllen, og hvad nu såfremt der opstod brand i et af de andre huse på Nordskov Møllevej, ville de heller ikke kunne få redningshjælp frem?? For at komme videre blev sagen 1. december overdraget til vores brandrådgiver i Sweco, som står for den statiske og brandtekniske rådgivning og her ligger sagen nu. Sidste nyt fra Sweco pr. 1. marts er:

Dokumenterne er sendt til kontrol hos den nye certificeret på sagen, og herefter skal den til tredjepartskontrol som først får tid til at læse den igennem om 3 til 5 uger.

Ja, kære generalforsamling, som I kan se går tiden godt rundt omkring på de små kontorer, mens vi andre blot må håbe på at møllen ikke bliver ædt op af borebiller inden vi kan komme videre.

Summa summarum: Året 2022 var igen et tålmodighedens år, hvor lokalplanarbejdet med hensyn til møllens fremtid konstant blev forrykket, og først nu d. 23. februar i år blev lokalplanen godkendt af Helsingør Byråd.

Lad os derfor håbe på at vi inden længe også kan få byggetilladelsen i hus, så vi kan komme i gang med de større ansøgninger om tilskudsmidler.

Til sidst vil jeg takke for de mange hyggelige bestyrelsesmøder vi har haft med kaffe og hjemmebag og for de mange arbejdsdage på møllen.

Altså: Tak

Bo Langhoff, medlem af Boliggårdens hovedbestyrelse, understregede, at Boliggården i hele forløbet har støttet foreningen i dens bestræbelser.

3. Aflæggelse af regnskab samt budget

Kasserer Neel Meincke fremlagde regnskabet.

Årsregnskab Nordskov Mølles Venner 2022		
Driftsregnskab	Indtægter	Udgifter
Husleje		kr. 1,00
Kontingenter	17.850,00	
Donationer / ekstra kontingenter	2.401,00	
Donationer i "Møllebøssen"	211,50	
Mølleaktier	1.000,00	
Lokaleje	750,00	
Ekstra loppesalg	100,00	
Mølledag 18-6	4.801,00	kr. 1.540,15
Juletræssalg	kr. 38.825,50	kr. 20.192,00
Kontogebyrer		kr. 1.505,18
SEAS / GAS		10.175,07
Ørsted EL		kr. 4.952,77
Forsyning Helsingør		kr. 1.385,14
Energiberegner		kr. 5.625,00
Hjemmeside – microsoft abb.		kr. 3.599,00
Udvendig vedligeholdelse mm		kr. 1.279,35
Tætningsmasse møllehat		kr. 270,00
Abonnement Møllerforeningen		kr. 450,00
Gaver		kr. 449,00
Mødeudgifter – generalforsamling/arbejdslørdage		kr. 786,90
Ekstragebyr MP		kr. 147,00
Gebyrer MP		kr. 657,00
Tilbagebetaling kontingent		kr. 50,00
	kr. 65.939,00	kr. 53.064,56
Årets resultat		kr. 12.874,44
Status pr 31-12-2022	Aktiver	Pasiver
Nordea konto	kr. 55.465,04	
Nordea Konto Indsamling	153.720,00	
Kontant beholdning	10.710,00	
Egenkapital primo 2022, Bank		kr. 46.065,85
Egenkapital primo 2022, Indsamlingskonto		kr. 152.720,75
Egenkapital primo 2022, Kasse		kr. 8.234,00
Årets overskud		kr. 12.874,44
Balance	219.895,04	kr. 219.895,04

Ålsgårde dato: 9/3 2023



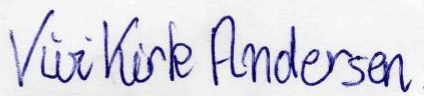
Neel Meincke, kasserer



Niels Erik Pedersen, revisor



Peter Sandholt, formand



Vivi Kirk Andersen, Revisor

Kommentarer:

- kommunen siger nej til at støtte foreningen p. gr. af beregnede lejeindtægter – kan man ikke lægge pres på kommunen? PS mener det er svært, da kommunen kan henholde sig til kommunalfuldmagten, men man vil gerne prøve igen.

- hjemmesiden er dyr. Neel Meincke gjorde opmærksom på, at prisen inkluderer abn. på Outlook og på hjemmesiden, og at foreningen er meget tilfreds med hjemmesidens bestyrers håndtering.

- kan man tjene penge på annoncer på hjemmesiden?

Bestyrelsen mener der er for få besøg på siden til at det betaler sig for annoncører. En mulighed er at tilbyde lokale håndværkere/samarbejdspartnere et billede på siden mod et mindre beløb. Når møllen bliver købt af foreningen kommer der forhåbentlig flere besøg på hjemmesiden.

Regnskabet blev godkendt.

PS fremlagde budgettet, som handler om foreningens kommende faste udgifter, **ikke** om midler til videre renovering af møllen. Der satses fortsat på at spare på gas og el. Budgettet blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent

Forslag fra bestyrelsen om at fastholde kontingentet på 150 kr. for enkeltpersoner, og 200 kr. for husstande blev godkendt. Foreninger kan melde sig ind og betale husstandskontingent, som giver 1 stemme ved generalforsamlinger.

Forslaget blev vedtaget.

5. Rettidigt indkomne forslag.

Ingen forslag.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Kirsten Westergaard og Neel Meincke blev genvalgt.

Da Kristoffer Damgaard træder ud af bestyrelsen foreslog bestyrelsen Ole Kjærø, som blev valgt.

Suppleant Brian Pedersen blev genvalgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisorer Niels Pedersen og Vivi Kirk Andersen og suppleant Sten Søgaard var villige til genvalg og blev valgt.

8. Eventuelt

I 2021 blev møllen kalket med specialprodukter, anbefalet af en murermester med speciale i kalkning. Det var meget dyrt, bl.a. fordi foreningen måtte leje en lift i to uger. Desværre har resultatet ikke været særlig godt, møllens konstruktion gør den også meget udsat i forhold til vådt vejr og frost.

Med hensyn til arrangementer i år har vi faktisk allerede i Møllenyt nr. 1 fortalt lidt om vores planer for mølledagen, som i år bliver lørdag d. 17. juni. For at gøre arrangementet lidt mere

festligt har vi ansøgt om støtte igennem en ny pulje som er oprettet af Real Dania By og Land. En pulje som kan give støtte til arrangementer som samler folk om lokal bygningskultur. Der kan søges om max. 25.000,- kr. til et arrangement.

Såfremt vi er så heldige vil vi naturligvis informere jer mere herom i de kommende møllenyt.

Året 2023 bliver et spændende år, der kan faktisk stadigvæk opstå grus i maskineriet.

Lokalplanen er godt nok vedtaget d. 27. februar i år, men afgørelsen kan muligvis blive indklaget til Planklagenævnet, dog senest 4 uger efter offentliggørelsen af lokalplanen. Ønsker nogen at gå rettens vej skal det ske senest 6 måneder efter offentliggørelsen af lokalplanen.

Derfor må vi nok se i øjnene at vi tidligst kan overtage/købe møllen når klagefristerne er udløbet, hvilket vil sige medio september.

Og så skal vi have gang i mange gode ansøgninger.

Forslag fra salen om at kontakte en muremester i Hornbæk, som holder Hornbæk Kirke ved lige. Bestyrelsen kontakter ham for et møde om møllen

Kommende arrangementer:

Åbent hus den første lørdag i hver måned fra maj til august

Spørgsmål til nabogrunden (førhen børneinstitution) – kan vi ikke få parkeringsmuligheder der

Foreningen har ikke midler til at købe sig ind på grunden.

Kommunen er blevet spurgt om mulighed for at etablere parkering langs Ellekildehavevej, men siger nej med begrundelse i trafikloven; der må ikke parkeres i et sving. Vejen er ellers snorlige på strækningen ud for møllen, og det er ikke praktisk, at gæster skal parkere et stykke væk på Apperupskolens P-plads. Bestyrelsen vil prøve at søge igen, når der kommer gang i mølleprojektet.

PS takkede dirigenten for indsatsen, og generalforsamlingen afsluttedes.

Referent Susse Brandt, 14-3 2023

